

LEVÉE DE FONDS | VÉHICULE

En deux ans, Koregraf augmente de 1122 % son potentiel de levée



Par **MYRIAM MARIOTTE** @cfnewsimmoinfra
13/12/2019 à 15:33 / Mis à jour le 16/12/2019 à 19:29 ⌚ 1 MINUTE(S)



Le Symbioz à Toulouse, projet développé par le groupe Essor. © Essor

La plateforme d'investissement immobilier lancée en 2015 signe sa plus grande levée avec Essor Développement, en récoltant 7 M€ pour financer sept projets de développement de bureaux et tertiaires en France, auprès d'institutionnels nationaux.

Il semble loin le temps où, à l'occasion de sa 18e opération immobilière, **Koregraf** levait 573 000 € (lire ci-dessous). Deux ans plus tard, la plateforme de *crowdfunding* immobilier récolte **7 M€** pour sa 69e opération, permettant à Essor Développement de financer sept opérations immobilières de bureaux et d'activités tertiaires sur l'ensemble du territoire français. Débutée le 1er novembre, la levée, co-réalisée avec la société de gestion financière Pouyanne, aura mis moins d'une semaine à se finaliser, alors que Koregraf accompagnait le projet de son nouveau partenaire Essor depuis plus d'un an et demi. Si les dessous de cette opération ne sont pas dévoilés, la plateforme, créée en 2015 et **qui compte à son capital BNP Paribas et Arkéa**, permet aux investisseurs de percevoir un rendement d'environ 7,5 % dans le cadre d'opérations proposées par des acteurs connus tels qu'Essor. S'il s'agit d'acteurs encore peu identifiés sur le marché, ce taux peut se hausser à 9 %. D'autre part, si le ticket moyen des investisseurs privés est généralement compris entre 8 000 et 9 000 €, les institutionnels émettent plutôt de la dette privée à hauteur de 1 M€ en moyenne.

Une collaboration long terme

Les sept projets immobiliers portés par Essor seront des clés-en-main pour le compte d'acteurs tels qu'Enedis. Ils seront également réalisés à travers la France, avec un actif déjà en négociation à Pau. Pour Koregraf, il s'agit de « la plus importante levée de fonds réalisée à ce jour en France pour un investissement de *crowdfunding* immobilier ». En effet, un nouveau plafond de 8 M€ pour ce type de financement a été adopté par décret le 28 octobre dernier, légalisant des opérations d'un tel montant. Pour rappel, il y a un mois, Homunity affirmait détenir le titre de la plus importante opération sur le marché, avec la **levée de 4,4 M€ au profit de la galerie commerciale de Bois Sénart**, suivant de près la publication du décret de la loi PACTE. Avec la nouvelle législation en place, Koregraf compte d'ores et déjà accélérer : la société possède dans son *pipeline* deux à trois projets de même ampleur que celui d'Essor Développement, prévus pour 2020. La plateforme, qui entend accompagner sur le long terme ses partenaires, projette déjà de mener de nouvelles opérations avec Essor et ce, avant d'atteindre les 36 mois de durée d'investissement fixés pour cette opération. Aujourd'hui, Koregraf a financé 71 projets, pour un montant total de 37,9 M€.

Lire aussi :

- +** Koregraf finance du logement à 9 % (20/11/2017)

© CFNEWSIMMO.NET 2019

Voir la fiche de :



Les intervenants de l'opération

Cible	ESSOR DEVELOPEMENT
Dette	KOREGRAF Vincent Sillègue FINANCIERE POUYANNE David Pouyanne

VOIR LA FICHE DÉTAILLÉE DE L'OPÉRATION

Les actualités liées

CROWDFUNDING	IMMOBILIER
28/11/19 Homunity bat des records sur Bois Sénart	16/12/19 DL Software s'étend vers l'immobilier
05/07/19 Fundimmo collecte auprès d'une foncière cotée	16/12/19 La stratégie core d'AEW séduit un germanique
27/08/19 Acantys pousse avec le crowdfunding en Occitanie	13/12/19 Quoi de neuf au SIMI ? JLL, Union Investment, Icade, 6e Sens Immo, GDG...
18/06/19 Terralia Immobilier séduit le crowdfunding	11/12/19 Allianz Real Estate signe la plus grande acquisition de l'année à Saint-Ouen
	10/12/19 BNP Paribas REIM tient salon au Square d'Orléans
	10/12/19 Check-out pour Vinci Immobilier à Nanterre
	10/12/19 Ideve se diversifie dans la promotion
	09/12/19 HSBC REIM renforce son Elysées Pierre en grande couronne
	09/12/19 Racine nomme un nouvel associé en région

Imprimer l'article

Suggérer cet article par email

🏠 / L'actualité / Levée de fonds / Véhicule / En deux ans, Koregraf augmente de 1122 % son potentiel de levée

LE DEAL DE LA SEMAINE

EN ACCÈS LIBRE*



Record absolu à Lyon, signé Amundi Immobilier et Crédit Agricole Centre-Est

Alors que le SIMI 2019 bat son plein, les deux investisseurs annoncent l'acquisition d'un portefeuille mixte rue de la République à Lyon valorisé...

Tableau : Top 10 des transactions de plus de 500 M€ signées sur le marché français en 2019

Voir la fiche d'AMUNDI IMMOBILIER

Voir les détails et les conseils de l'opération

A LA UNE

 Le 92 Richelieu se valorise en JV (...)

 Accor finalise sa mue vers un modèle asset light

 Atream et les Caisses d'Épargne de concert à Guyancourt

 La stratégie core d'AEW séduit un germanique (...)

 Une confiance triplée dans le crowdfunding pour Meridiam

L'CEIL DE LA RÉDACTION

CHAQUE VENDREDI EN ACCÈS LIBRE*



Quoi de neuf au SIMI ? JLL, Union Investment, Icade, 6e Sens Immo, GDG...

EXPLOREZ NOS RÉFÉRENTIELS

Rechercher dans (requis) :

Saisissez le nom d'un conseil, investisseur, personnalité

Type d'actif :

Recherche textuelle **Rechercher**

DERNIÈRE MINUTE

 Montant maximal pour l'augmentation de capital de Selectirente
🕒 16 déc 2019

EN BREF

 DL Software s'étend vers l'immobilier
🕒 16 déc 2019

 Altice monétise sa fibre portugaise
🕒 16 déc 2019

 Un deuxième Ehpad italien pour Foncière Siscare
🕒 16 déc 2019

 Premier green bond pour Ceetrus
🕒 13 déc 2019

 Atlantic Park vogue dans un fonds value-add
🕒 09 déc 2019