



Immobilier

Le Lavandou

Crowdfundingimmo.fr

assure le financement de 20 logements neufs

Le site Crowdfundingimmo.fr vient d'annoncer avoir bouclé le financement participatif de sa 1ère opération immobilière pour l'année 2016 : le programme Le Patio, situé au Lavandou et composé de 20 logements neufs. 18 investisseurs individuels ont choisi d'être co-promoteurs du projet en participant à hauteur de 10 555 euros en moyenne. Le montant total levé via Crowdfundingimmo.fr pour cette opération est de 190 000 euros.



A propos de cette opération, les initiateurs de la démarche affirment : «Le rendement pour l'investisseur s'élève à 8 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 24 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 à 18 mois : la livraison du programme est prévue pour le dernier trimestre 2016».

Pas si mal pour ce programme qui est constitué de 20 logements neufs, du T2 au T3, équipés de places de parking et de terrasses. Proche du centre-ville et du bord de mer, Le Patio comprendra aussi 4 logements sociaux.

Le programme est réalisé par la Société d'Etude et de Gestion de programmes immobiliers (SEGEPRIM), promoteur immobilier qui opère dans le Var et les Alpes-Maritimes. Certifiée NF Logement, la société compte plus de 50 réalisations à son actif. Quant au Crédit Agricole Provence Côte d'Azur, il a accordé la Garantie Financière d'Achèvement.

8e opération immobilière financée par Crowdfundingimmo.fr

Crowdfundingimmo.fr a dépassé ses objectifs en 2015 en finançant 7 opérations pour un total de 2,4 millions d'euros. Le Patio est la 3e opération immobilière réalisée dans le Var, et la 8e de Crowdfundingimmo.fr depuis son lancement. Ces programmes représentent un total de 151 logements neufs.

Lancée en septembre 2014 par Vincent Sillègue, promoteur et vice-Président National de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement, Crowdfundingimmo.fr est une plateforme de financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière. Concrètement, les levées de fonds réalisées auprès d'investisseurs individuels permettent de compléter les fonds propres des promoteurs nécessaires à leurs programmes de construction.

Pour l'année 2016, Crowdfundingimmo.fr prévoit de mener entre 10 et 14 opérations de financement à travers la France, pour un total de collecte de 5 millions d'euros.