

TOULON / Crowdfundingimmo assure le financement d'un nouveau programme de logements neufs à TOULON

LES NEWS DE PACA, VAR



By gilles 0 99

8 h 30 min 1 janvier 2016

TOULON / 200 000 euros levés auprès de 10 investisseurs.



Le site Crowdfundingimmo.fr annonce avoir bouclé le financement participatif de son 7ème programme immobilier : Le Casanova, situé à Toulon et composé de 47 logements neufs. 10 investisseurs individuels ont choisi d'être co-promoteurs du projet en participant à hauteur de 20 000 euros en moyenne. Le montant total levé via Crowdfundingimmo.fr pour cette opération est de 200 000 euros. Le rendement pour l'investisseur s'élève à 8 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 24 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 à 18 mois : la livraison du programme est prévue pour le 4ème trimestre 2016. Le taux de commercialisation est supérieur à 80 % : 14 appartements ont été vendus et 25 autres étaient réservés.

Une nouvelle résidence aux abords de la Méditerranée

Le Casanova est un programme constitué de 47 logements neufs, du T2 au T4, équipés de places de parking, de terrasses. La résidence se veut un lieu de calme et allie nature et modernisme dans l'est de Toulon. Le programme comprend aussi 8 logements sociaux.

Le programme est réalisé par la Société d'Etude et de Gestion de programmes immobiliers (SEGEPRIM), promoteur immobilier qui opère dans le Var et les Alpes-Maritimes. Certifiée NF Logement, la société compte plus de 50 réalisations à son actif. Le Crédit Agricole Provence Côte d'Azur a accordé la Garantie Financière d'Accompagnement.

7ème opération immobilière financée par Crowdfundingimmo.fr

Après quatre projets financés en Gironde pour un total de 1,67 million d'euros, un 5ème projet financé dans les Alpes-Maritimes début novembre à hauteur de 200 000 euros et un autre programme conclu à Toulon début décembre pour le même montant, le programme Le Casanova devient la 7ème opération financée sur Crowdfundingimmo.fr.

Lancée en septembre 2014 par Vincent Sillègue, promoteur et vice-Président National de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement, Crowdfundingimmo.fr est une plateforme de

RECHERCHEZ UN ARTICLE



A LA UNE

AUXERRE / Escapades au coeur de l'hiver dans l'YONNE en BOURGOGNE

SAINT RAPHAEL / Aggloscènes – Marionnettes : « Le bestiaire allumé » Mercredi 27 Janvier 2016

PARIS / En 2016, j'adopte la bonne attitude !

LYON / Un site internet dédié aux professionnels de santé d'Auvergne et Rhône-Alpes

PARIS / « Tous en nez rouge » : 60 personnalités s'engagent pour Le Rire Médecin

MONTPELLIER / La startup prometteuse qui permet de vivre l'émotion du direct

BIOT / Léger – Eluard : Autour du poème 'Liberté' jusqu'au 7 mars 2016

SAINT RAPHAEL / Saison Félix Martin 2015-2016 – Acte 1 – Humour : Sélection des jeunes talents du 13ème Festival du Rire

MONTPELLIER / Vers l'ouverture d'une ligne Montpellier Dakar pour le printemps 2016

BOLLENE / Groupe EGIDE : Gérald CHRETIEN au poste de Directeur Marketing

TOULON / Au LIBERTE du 4 au 17 janvier 2016 : PIERRE RABHI, « Au nom de la terre » le 5 janvier 2016

SAINT RAPHAEL / Aggloscènes – Théâtre de répertoire : « L'homme qui rit » Vendredi 15 Janvier 2016

SOPHIA ANTIPOLIS / HAVASU lance sa politique de recrutement de partenaires

NICE / VOLOTEA lance sa nouvelle ligne NICE – STRASBOURG

MARSEILLE / Boues rouges : Sophie CAMARD interpelle Christian FSTROSI et Maud

financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière. Grâce aux levées de fonds réalisées auprès d'investisseurs individuels, Crowdfundingimmo.fr permet de compléter les fonds propres des promoteurs nécessaires à leurs programmes de construction.

Deux autres projets en cours d'audit

Crowdfundingimmo.fr met son expertise dans la promotion immobilière et la construction de logements neufs au service des investisseurs et des promoteurs en procédant à un audit et une sélection des projets afin de ne présenter que des projets solides. Ainsi, deux opérations, actuellement présentées sur la plateforme, sont en cours d'audit en Gironde et dans le Var.

Un objectif de 5 millions d'euros de collecte en 2016

Pour l'année 2016, Crowdfundingimmo.fr prévoit de mener entre 10 et 14 opérations de financement à travers la France, pour un total de collecte de 5 millions d'euros.

SHARING THIS



0



0



BY GILLES



Christian ESTROSI et Maud

FONTENOY

ARCHIVES MENSUELLES

Archives mensuelles

Sélectionner un mois



UN SITE PRESSE AGENCE

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Gilles Carvoyeur
Service Commercial : André Goffin,
Morgan Maginot
2972 route de Saint-Honoré
Résidence Val Rose
83 250 La Londe-les-Maures
Pour nous écrire :
presseagencecotedazur@laposte.net
Fréquentation mensuelle moyenne :
75 000 visites uniques