

TOULON / Crowdfundingimmo.fr assure le financement d'un programme de 21 logements neufs

LES NEWS DE PACA, VAR

By gilles 0 28

8 h 00 min 9 décembre 2015

TOULON / 200 000 euros levés auprès de 11 investisseurs.

Crowdfundingimmo.fr annonce avoir bouclé le financement d'un nouveau programme immobilier : Le Pagnol situé à Toulon et composé de 21 logements neufs. L'opération a été financée par 11 investisseurs individuels qui ont choisi d'être co-promoteurs du projet en participant à hauteur de 18 181 euros en moyenne. Le montant total levé via Crowdfundingimmo.fr pour cette opération est de 200 000 euros.

Le rendement pour l'investisseur s'élève à 8 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 24 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 à 18 mois. En effet, la livraison du programme est prévue au dernier trimestre 2016.

Une nouvelle résidence aux abords de la Méditerranée

Le Pagnol est un programme de 21 logements neufs, du T2 au T4, équipés de places de parking. L'ensemble, aux notes élégantes et contemporaines, se situe à proximité du port de Toulon et de toutes les commodités. Le programme comprend aussi 4 logements sociaux.

Le programme est réalisé par la Société d'Etude et de Gestion de programmes immobiliers (SEGEPRIM), un promoteur immobilier qui opère dans le Var et les Alpes-Maritimes. Certifiée NF Logement, la société compte plus de 50 réalisations à son actif. Le Crédit Agricole Provence Côte d'Azur a accordé la Garantie Financière d'Achèvement.

La 6ème opération immobilière financée par Crowdfundingimmo.fr

Après quatre projets financés en Gironde pour un total de 1,67 million d'euros, et un 5ème projet financé dans les Alpes-Maritimes début novembre à hauteur de 200 000 euros, le programme Le Pagnol vient s'ajouter au palmarès de Crowdfundingimmo.fr.

Lancée en septembre 2015 par Vincent Sillègue, promoteur et vice-Président National de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement, Crowdfundingimmo.fr est une plateforme de financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière. Grâce aux levées de fonds réalisées auprès d'investisseurs individuels, Crowdfundingimmo.fr permet de compléter les fonds propres des promoteurs nécessaires à leurs programmes de construction.

Un projet en cours de financement pour 200 000 euros et une rentabilité de 8 %

Deux autres opérations en cours d'audit

Crowdfundingimmo met son expertise de la promotion immobilière au service des investisseurs et des promoteurs en procédant à un audit rigoureux et une sélection des projets afin de retenir les projets les plus solides. Ainsi, deux opérations, actuellement présentées sur la plateforme, sont en cours d'audit.

Un objectif de 5 millions d'euros de collecte en 2016

Pour l'année 2016, Crowdfundingimmo prévoit de mener entre 10 et 14 opérations de financement à travers la France, pour un total de collecte de 5 millions d'euros.

RECHERCHEZ UN ARTICLE

Search...



A LA UNE

PARIS / Partenariat exclusif pour la gestion des espaces événementiels de la Cité du Cinéma

BRIGNOLES / Signature de la charte d'engagements de la bourse au permis de conduire le 15 décembre 2015

PARIS / Généralisation des complémentaires santé à tous les salariés : moins d'un mois pour choisir

MENTON / Rhythm of 50'S Club / journée caritative Christmas'roll 2 – Samedi 19 décembre 2015

DEAUVILLE / La France après les élections : Conférence de Jérôme Béglé et Gilles Martin-Chauffier – mardi 15 décembre 2015

PARIS / ELECTIONS REGIONALES 2015 : le MHPS résolument opposé à l'extrême droite I

LA LONE LES MAURES / « Le Noël des Créateurs » le 12 décembre 2015

AIX EN PROVENCE / SAINT ANDIOL / Pressoirs de Provence s'investit dans la culture locale

PARIS / Lutte contre l'habitat indigne : un décret pour accélérer les travaux de remise en état des logements insalubres

PARIS / Lancement d'un Plan national de développement de l'agroforesterie (2015-2020) – Jeudi 17 décembre 2015

NICE / ETAT D'URGENCE : 6 assignations à résidence, 50 perquisitions à domicile et 7 d'établissements commerciaux

HAUT DE CAGNES / 21e journées portes ouvertes des ateliers

SHARING THIS



0



0



BY GILLES