



## Le crowdfunding en **version** immobilière



**L**A plateforme de financement collaboratif Crowdfundingimmo.fr, exclusivement dédiée à la promotion immobilière, annonce avoir bouclé le financement participatif

de son neuvième programme immobilier Spring Garden. Situé à Anglet, il comprend 18 logements neufs dont la livraison est prévue pour le dernier trimestre 2017. Grâce aux levées de fonds réalisées à hauteur de 217 000 euros auprès d'investisseurs individuels, Crowdfundingimmo.fr permettra de compléter les fonds propres du promoteur Alexandra François-Cuxac (AFC Promotion), nécessaires au programme de construction. 6 investisseurs individuels ont ainsi choisi de devenir co-promoteurs du projet en participant à hauteur de 36 166 euros en moyenne. Le rendement pour l'investisseur s'élève à 8 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 24 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 18 mois.