



Koregraf franchit le cap des 10 M€ récoltés et procède à son 14e remboursement

Actualités > Finance Publié le 08/10/2018 à 10:33



Le Camélia à La Garde © Segeprim

Koregraf annonce avoir remboursé les investisseurs ayant participé au financement du programme immobilier Le Camélia, du promoteur **Segeprim**, situé à La Garde (Var). L'opération, qui avait récolté 210 000 € en février 2017, a permis aux souscripteurs de percevoir, pour une durée contractuelle initiale fixée à 36 mois, un rendement annuel brut de 8 %.

Le Camélia était le sixième projet immobilier de Koregraf lancé dans le Var. Le programme, réalisé par le promoteur immobilier Segeprim, qui opère dans le Var et les Alpes-Maritimes, est une résidence de 21 logements, allant du T1 au T4. Le rendement annuel proposé était de 8 % et le projet a réuni 210 000 € auprès de 31 investisseurs.

Prévue pour le T3 2018, la restitution des fonds a été réalisée dans les temps permettant ainsi aux copromoteurs du projet d'être remboursés, comme prévu initialement. Segeprim a déjà réalisé six autres opérations avec Koregraf, dont Le Pagnol, remboursé en novembre 2016, Le Casanova, Le Patio et Les Jardins de Juliette remboursés au 1S 2017 et enfin, la Villa del Mar en décembre 2017, pour un total d'1 M€.

Koregraf totalise, pour son activité de crowdfunding immobilier, 31 projets d'investissement finalisés aux côtés de promoteurs immobiliers depuis 2014 pour un montant cumulé de plus de 10 M€. Sur ces 31 opérations, 14 ont déjà été remboursées pour un montant total de plus de 4,2 M€ et des rendements annuel net avant imposition compris entre 7 et 10 %, pour une durée moyenne d'investissement de 16 mois.

Koregraf figure ainsi parmi les plates-formes affichant les taux de remboursement les plus élevés, avec 45 % de projets financés déjà remboursés. Dès le 1^{er} novembre 2017, Koregraf a adopté les indicateurs de performance de l'association des professionnels du crowdfunding, Financement Participatif France, permettant ainsi aux investisseurs de suivre l'activité annuelle (montants, défauts, remboursements...).

"Au 30 juin 2018, Koregraf présentait des taux de retard de paiement, de défaut et de défaillance nuls. Également premier acteur du marché à proposer un accompagnement global du financement des acteurs de la promotion immobilière, Koregraf apporte des conseils à haute valeur ajoutée en s'appuyant sur un réseau étendu de partenaires (dans les secteurs immobilier et financier) et la double compétence immobilière et financière des membres de son équipe", précise le communiqué.

Mots-clés : [Le Camélia](#), [Koregraf](#), [SEGEPRIM](#), [Le Pagnol](#), [Le Casanova](#), [Le Patio](#), [Les Jardins de Juliette](#), [Crowdfunding](#), [Financement Participatif France](#)

Business Immo

Cartographie

Localiser cet article sur une carte

Sociétés citées

SEGEPRIM
HYÈRES

KOREGRAF
BORDEAUX