

# Koregraf lève 7 M€ pour Essor Développement

Actualités > Finance Publié le 11/12/2019 à 12:10



Vincent Sillègue © D.R.

**Koregraf** annonce la plus importante levée de fonds réalisée à ce jour en France pour un investissement de crowdfunding immobilier, à l'occasion d'un financement de 7 M€ mené pour le compte d'Essor Développement.

Cette 69<sup>e</sup> opération immobilière réalisée par Koregraf est proche du nouveau plafond des 8 M€ autorisé par le décret n° 2019-1097 publié le 28 octobre 2019 au *Journal officiel*, autorisant le « rehaussement du seuil

d'éligibilité des projets de financement ».

« Nous attendions avec intérêt ce décret qui fixe le plafond de collecte à 8 M€, contre 2,5 M€ auparavant, déclare **Vincent Sillègue**, président de Koregraf. Ce changement ouvre de nouvelles perspectives à la promotion immobilière qui va pouvoir s'engager sur plus de projets ambitieux de création de logements, bureaux et locaux d'activités qui seront utiles à la collectivité. Notre projet de cofinancement avec Essor ouvre la voie de cette nouvelle ère et nous permet d'attirer une clientèle d'institutionnels et d'investisseurs qualifiés, de plus en plus convaincus par la pertinence de notre approche du financement alternatif de la promotion immobilière. »

Cette opération de financement a été coréalisée avec la société de gestion **Financière Pouyanne**, entièrement dédiée aux investissements territoriaux, qui a participé à la recherche d'investisseurs. La durée d'investissement prévue est de 36 mois.

Le groupe Essor, dédié à la construction de bâtiments à usage professionnel (bureaux, entrepôts, usines...), va utiliser les fonds levés pour contribuer au financement de sept opérations immobilières de bureaux et d'activités tertiaires en France et renforcer ainsi son activité de développement de programmes. Si Koregraf avait déjà cofinancé quelques opérations de bureaux, c'est la première fois que la plate-forme intervient sur un tel financement d'opérations immobilières dans le tertiaire.

« Le financement de ces opérations était stratégique pour notre groupe, a déclaré **David Pouyanne**, fondateur d'Essor. Nous avons estimé le besoin à 7 M€ afin d'assurer notre développement. Nous cherchions avant tout à nous entourer de partenaires financiers de qualité, qui parleraient le même langage que nous et comprendraient nos besoins métiers. C'est donc tout naturellement que nous nous sommes tournés vers Koregraf, qui a su nous accompagner dans notre stratégie. »

Mots-clés : **Koregraf**, **Essor Développement**, **Crowdfunding**, **Vincent Sillègue**, **Financière Pouyanne**, **David Pouyanne**

## Sur le même thème



### Logement

Koregraf procède à deux remboursements à hauteur de 699 627 €



### Logement

Koregraf assure un financement de 464 500 € pour un programme de 29 logements à Mérignac

FORMATIONS

**Les fondamentaux des discounted cash-flows (DCF)**

Prochaine session  
23 janv. 2020 | Paris - 9h/17h30

S'INSCRIRE

**Business Immo**

**Personnes citées**

**David Pouyanne**  
Président directeur général  
ESSOR

**Vincent Sillègue**  
Président - Cofondateur  
KOREGRAF

**Sociétés citées**

**KOREGRAF**  
BORDEAUX

**Financière Pouyanne**  
PAU

**BUSINESS IMMO** **PREMIUM**  
ABONNEZ-VOUS