

LOGEMENT – 07/06/2017

# Crowdfundingimmo vise 600 000 € pour financer son 1er programme résidentiel à Mayotte

Partager 1 Tweeter Partager G+ Partager 0

Imprimer



© Fotolia / alarts

Le site **Crowdfundingimmo** a ouvert une nouvelle opération de financement d'un projet de promotion immobilière : la résidence Makala du promoteur Eden Austral - filiale du groupe Eden à La Rochelle - située à Kougou, dans le département de Mayotte (976). Il s'agit du tout premier projet immobilier de Crowdfundingimmo lancé en Outre-mer. Le programme comporte 7 immeubles, pour un total de 64 logements locatifs très sociaux (LLTS) conventionnés avec la **Caisse des dépôts et consignations**, du T3 au T6, avec autant de places de stationnement en extérieur.

Le montant de collecte visé pour ce programme est de 600 000 € avec un ticket d'entrée fixé à 2 000 €. Le rendement proposé aux souscripteurs s'élèvera à 10 % nets par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois.

Crowdfundingimmo vise toutefois une restitution effective des fonds en 18 mois : la livraison du programme est estimée au T4 2018 et l'horizon de remboursement pour les investisseurs au T1 2019. L'ensemble des logements a déjà été cédé en bloc en VEFA, le 11 avril dernier, à la Société Immobilière de Mayotte (SIM), principal bailleur social de l'île et dont l'Etat et la Caisse des dépôts et consignations sont actionnaires. La garantie financière d'achèvement a été émise par le Crédit Agricole de la Réunion.

Mots-clés : Caisse des dépôts et consignations, Crowdfundingimmo, Crédit Agricole, Eden, Makala, Eden Austral, Société Immobilière de Mayotte (SIM)

## + Business Immo

### 📍 Cartographie

Localiser cet article sur une carte

### 🏢 Sociétés citées

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS -  
DIRECTION DES FONDS D'ÉPARGNE - DIRECTION  
DES INVESTISSEMENTS ET DU DÉVELOPPEMENT  
LOCAL - DIRECTION DU RÉSEAU ET DES  
TERRITOIRES

PARIS CEDEX 13

**CROWDFUNDING-IMMO**  
BORDEAUX