

# Beaulieu-sur-Mer : Koregraf boucle le financement participatif de sa 18e opération immobilière

Actualités > Logement Publié le 20/11/2017 à 11:59



Le site **Koregraf** (ex-Crowdfundingimmo.fr) annonce avoir bouclé le financement participatif de sa 18e opération immobilière : la Villa Cypa du promoteur Eden Promotion, situé à Beaulieu-sur-Mer (Alpes-Maritimes).

Le programme est composé de huit appartements neufs de haut standing. Le montant total levé via Koregraf pour cette opération est de 573 000 €. Le rendement proposé aux souscripteurs s'élève à 9 %

par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois.

Koregraf vise toutefois une restitution effective des fonds en 18 mois : la livraison du programme et l'horizon de remboursement pour les investisseurs sont estimés au deuxième trimestre 2019.

La Villa Cypa est le deuxième programme immobilier de Koregraf lancé dans le département des Alpes-Maritimes après Le Clos du Cercle situé à Saint-Paul-de-Vence (huit appartements, sept villas), financé à hauteur de 340 000 € et dont les investisseurs devraient être remboursés à la fin de l'année 2017.

Le projet Villa Cypa comprend de la rénovation d'une villa de type toscane et la construction d'une extension contemporaine. Elle totalise ainsi huit appartements - dont duplex et triplex - et quinze places de stationnements en sous-sol. Le programme est réalisé par le promoteur Eden Promotion.

## Business Immo

### 📍 Cartographie

Localiser cet article sur une carte

### 🏢 Sociétés citées

**KOREGRAF**  
BORDEAUX

Mots-clés : [Eden Promotion](#), [Koregraf](#)