

Nos Offres Immo

- Achat logement neuf
- Investissement dans l'immobilier locatif Défisicalisation
- Terrain à bâtir Constructeur de maison
- EcoHabitat

Liens Partenaires

- Programmes neufs à - de 150.000 € avec Nexity
- Investir résidences séniors avec Les Senioriales
- Investir avec VINCI Immobilier grâce à la loi Pinel

Découvrez

LES OPPORTUNITÉS DU NEUF

Tous les bons plans du moment pour habiter ou investir dans un logement neuf.

Nos Bons Plans pour habiter

- Sélection de la semaine
- Les opportunités du neuf
- Programmes livrables rapidement
- Logements neufs
 - de 100 000 €
 - de 150 000 €
- Programmes neufs TVA réduite
- Avant-Premières

Espace annonceur

Professionnels : comment annoncer vos programmes sur ce site

Voir nos partenaires

Espace PRO :

SE CONNECTER

ACTUALITÉS IMMOBILIER NEUF

EDITION DU 29/01/2019

Crowdfunding réussi pour un programme neuf de Mérignac



Koregraf a levé en crowdfunding immobilier plus de 460 000 € pour financer un programme neuf de Mérignac porté par le promoteur Aqprim.

© Kyma / Mérignac / Aqprim

TAGS

immobilier neuf Mérignac, Aqprim, crowdfunding immobilier, Koregraf

Un programme neuf de Mérignac du promoteur bordelais Aqprim a réussi son financement participatif, réunissant 464 500 €, levés auprès de 81 investisseurs. Explications.

Kyma, programme neuf de Mérignac, du promoteur bordelais Aqprim, vient de réussir une levée de fonds participatif. En effet, Koregraf a terminé l'année 2018 avec le financement participatif d'une 36ème opération immobilière : celle de Kyma à Mérignac en Gironde. Le programme immobilier est composé de 29 logements neufs et 29 places

de stationnement. Le montant total levé auprès de 81 investisseurs par Koregraf pour cette opération est de 464 500 €.

29 logements neufs de Mérignac financés grâce au financement participatif

Le rendement proposé aux souscripteurs s'élève à 9 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Koregraf vise toutefois une restitution effective des fonds en deux ans : la livraison du programme et l'horizon de remboursement pour les investisseurs sont fixés dès le quatrième trimestre 2020.

Kyma est le cinquième projet immobilier de Koregraf lancé en Gironde et la deuxième opération portée par le promoteur Aqprim avec Koregraf, après La Cour Ségur lancée au printemps 2017, en co-promotion avec le promoteur national Kaufman & Broad et Sogeprom.

L'entreprise de crowdfunding immobilier a par ailleurs conseillé en novembre 2017 le promoteur Aqprim dans la restructuration de son capital et la réorganisation de son actionariat. La société affiche 7 ans d'activité en Nouvelle-Aquitaine avec plus de 400 lots livrés et la mise en production de 250 lots en 2018 et 300 lots en 2019. Aqprim prévoit également d'étendre sa couverture géographique aux métropoles nantaise et toulousaine.

L'entreprise de crowdfunding immobilier Koregraf pilotée par Vincent Sillègue totalise ainsi 36 projets d'investissement finalisés aux côtés de promoteurs immobiliers depuis 2014 pour un montant cumulé de plus de 12 millions d'euros. Sur ces 36 opérations, 17 ont déjà été remboursées pour un montant total de plus de 4,2 millions d'euros et des rendements annuel net avant imposition compris entre 7 et 10 %, pour une durée moyenne d'investissement de 18 mois.

Lire aussi - Année 2018 record pour le crowdfunding immobilier

En savoir plus :

- Acheter un [logement neuf à Mérignac](#)
- Voir les [appartements neufs d'Aqprim](#)

L'info Immo

Crowdfunding réussi pour un programme neuf de Mérignac

Logement neuf : est-ce que votre région reste dynamique ?

Un îlot démonstrateur de logements neufs sur la ZAC Vallon Régny de Marseille

Près de 300 logements neufs livrés à Angers par Réalités

Une nouvelle résidence senior au cœur de Lyon

39 logements neufs avec vue sur l'Oise à Cergy

Du logement neuf à la place de la polyclinique du littoral à Saint-Brieuc

Un programme neuf à Brétigny-sur-Orge en Essonne

21000 m² d'immobilier neuf à Mulhouse

ZAC des Terrasses : un millier de logements neufs à Bron

Marseille, Reims... ces villes qui aident à acheter un logement neuf

Toutes nos actualités immo

DÉCOUVREZ

infos. trouver un logement neuf.com

Toutes les actualités pour habiter ou investir dans un logement neuf