



## Toulon : Koregraf assure un financement de 299 500 € pour un programme de 65 logements

Actualités > Logement Publié le 30/01/2018 à 11:39



Programme Le Titan à Toulon (83) © Segeprim

**Koregraf** annonce avoir bouclé le financement participatif de sa 20e opération immobilière : Le Titan, du promoteur **Segeprim**. Situé à Toulon (Var), ce programme est composé de 65 logements, dont 20 logements sociaux. Le montant total levé auprès des 47 investisseurs par Koregraf pour cette opération est de 299 500 €.

Le rendement proposé aux souscripteurs s'élève à 8 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Koregraf vise toutefois une restitution effective des fonds en 18 mois : la livraison du programme est prévue pour le T1 2019 et l'horizon de remboursement pour les investisseurs, pour le T2 2019.

Réalisé par le promoteur Segeprim, Le Titan est la 7e opération immobilière proposée par Koregraf dans le Var. Composée de 65 logements du T2 au T5 en R+5, dont 20 logements sociaux, elle compte également 65 places de stationnement couvertes au rez-de-chaussée.

Parmi les 6 autres opérations réalisées par Segeprim avec le soutien de Koregraf, 5 ont déjà été remboursées entre novembre 2016 et décembre 2017 (Le Pagnol, Le Casanova, Le Patio, Les Jardins de Juliette et La Villa del Mar). Certifiée NF Logement, le promoteur compte à son actif plus de 50 réalisations pour 1 500 logements livrés avec succès depuis plus de 25 ans dans le Var et les Alpes-Maritimes.

Koregraf, totalise 20 projets d'investissement finalisés aux côtés de promoteurs immobiliers depuis 2014 pour un montant cumulé de plus de 6,1 M€. Sur ces 20 opérations, 11 ont déjà été remboursées pour un montant total de plus de 3,5 M€ et des rendements annuel net avant imposition compris entre 8 et 10 %, pour une durée moyenne d'investissement de 16 mois.

Mots-clés : Koregraf, Le Casanova, Le Pagnol, Le Patio, Le Titan, Segeprim, La Villa del Mar, Les Jardins de Juliette

### Sur le même thème



Logement | 17/01/2018

Koregraf procède à deux nouveaux remboursements à hauteur de 587 827 €



Logement | 18/12/2017

La Seyne-sur-Mer : Koregraf procède à son 9e remboursement



Logement | 28/11/2017

Koregraf accompagne le promoteur bordelais Aqprim



Logement | 20/11/2017

Beaulieu-sur-Mer : Koregraf boucle le financement participatif de sa 18e opération immobilière



Logement | 20/09/2017

[VIDEO] Koregraf, l'acteur qui se pose en guichet unique de la promotion immobilière



Logement | 12/07/2017

Crowdfundingimmo.fr devient Koregraf

### Business Immo

#### Cartographie

Localiser cet article sur une carte

#### Sociétés citées

SEGEPRIM  
HYERES

KOREGRAF  
BORDEAUX