



Immobilier

Crowdfundingimmo.fr

L'idée qui permet de devenir co-promoteur immobilier

Crowdfundingimmo.fr vient d'annoncer le bouclage du financement de deux nouveaux programmes immobiliers situés à Toulon : Le Pagnol, composé de 21 logements neufs, et Le Casanova composé de 47 logements neufs. La particularité de cette opération relève du fait qu'elle a été financée par des investisseurs individuels qui ont choisi d'être co-promoteurs du projet en participant en moyenne à hauteur de 20 000 euros.

Pour ces deux opérations, le montant total levé via Crowdfundingimmo.fr est de 200 000 euros pour chacun de ces programmes. Selon l'opérateur, le rendement pour l'investisseur s'élève à 8 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 24 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 à 18 mois. En effet, la livraison du programme est prévue au dernier trimestre 2016.



Une nouvelle résidence aux abords de la Méditerranée

Le Pagnol est un programme de 21 logements neufs, du T2 au T4, équipés de places de parking. L'ensemble se situe à proximité du port de Toulon et de toutes les commodités. A noter que le programme comprend aussi 4 logements sociaux.

Quant au Casanova, c'est un programme constitué de 47 logements neufs, du T2 au T4, équipés de places de parking, de terrasses. La résidence qui se veut un lieu de calme et allie nature et modernisme dans l'est de Toulon, comprend aussi 8 logements sociaux.

Ces deux programmes sont réalisés par la Société d'Etude et de Gestion de programmes immobiliers (SEGEPRIM), un promoteur immobilier qui opère dans le Var et les Alpes-Maritimes. Certifiée NF Logement, la société compte plus de 50 réalisations à son actif. Le Crédit Agricole Provence Côte d'Azur a accordé la Garantie Financière d'Achèvement.

Déjà 7 opérations financées par Crowdfundingimmo.fr

Après quatre projets financés en Gironde pour un total de 1,67 million d'euros, et un 5^e projet financé dans les Alpes-Maritimes début novembre à hauteur de 200 000 euros, ces deux nouveaux programmes (Le Pagnol et Le Casanova) viennent s'ajouter au palmarès de Crowdfundingimmo.fr. Lancée en septembre 2015 par Vincent Sillègue, promoteur et vice-président national de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement, Crowdfundingimmo.fr est une plateforme de financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière. Grâce aux levées de fonds réalisées auprès d'investisseurs individuels, Crowdfundingimmo.fr permet de compléter les fonds propres des promoteurs nécessaires à leurs programmes de construction.

Un projet en cours de financement pour 200 000 euros et une rentabilité de 8 %.

Deux autres opérations en cours d'audit

Crowdfundingimmo met son expertise de la promotion immobilière au service des investisseurs et des promoteurs en procédant à un audit rigoureux et une sélection des projets afin de retenir les projets les plus solides. Ainsi, deux opérations, actuellement présentées sur la plateforme, sont en cours d'audit. Quant à l'objectif chiffré, il se monte à 5 millions d'euros de collecte en 2016. Crowdfundingimmo prévoit, en effet, de mener entre 10 et 14 opérations de financement à travers la France, pour un total de collecte de 5 millions d'euros.

