



Bordeaux : Koregraf vise 150 000 € pour financer un programme de 73 logements

Actualités > Logement Publié le 07/05/2018 à 11:40



© Fotolia / alarts

Koregraf lance une nouvelle opération de financement participatif pour un projet de promotion immobilière : La Cour Ségur du promoteur **Aqprim**, situé à Bordeaux. Le programme est composé de 73 logements neufs et de 78 places de stationnement. Le montant de collecte visé pour ce programme est de 150 000 € pour un ticket d'entrée fixé à 2 000 €.

Le rendement proposé aux souscripteurs s'élèvera à 7 % par an

pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Koregraf vise toutefois une restitution effective des fonds en 21 mois : la livraison du programme est prévue pour le quatrième trimestre 2019 et l'horizon de remboursement pour les investisseurs, pour le premier trimestre 2020.

Cinquième opération de Koregraf en Gironde, La Cour Ségur, portée par le promoteur bordelais Aqprim, est la toute première opération de financement participatif immobilier de cet opérateur.

Aqprim développe en copromotion cette opération avec deux acteurs nationaux de la promotion immobilière **Kaufman & Broad** et **Sogeprom**.

Koregraf a par ailleurs conseillé le promoteur Aqprim dans la restructuration de son capital et la réorganisation de son actionariat en novembre 2017. Aqprim avait à cette occasion renforcé son partenariat avec Sogeprom.

Koregraf totalise 23 projets d'investissement finalisés aux côtés de promoteurs immobiliers depuis 2014 pour un montant cumulé de plus de 7 M€. Sur ces 23 opérations, 11 ont déjà été remboursées pour un montant total de plus de 3,5 M€ et des rendements annuels nets avant imposition compris entre 7 et 10 %, pour une durée moyenne d'investissement de 16 mois.

Mots-clés : Aqprim, Koregraf, La Cour Ségur, Crowdfunding, KAUFMAN & BROAD, SOGEPROM

+ Business Immo

Cartographie

Localiser cet article sur une carte

Sociétés citées

SOGEPROM
PARIS - LA DÉFENSE CEDEX

AQ'PRIM
BORDEAUX

KAUFMAN & BROAD ILE-DE-FRANCE
NEUILLY-SUR-SEINE CEDEX

KOREGRAF
BORDEAUX