

## Koregraf procède à trois remboursements pour 1,2 M€

Publié le 02/06/2020 à 13:00



© weyo / Adobe Stock

**Koregraf** annonce avoir remboursé les investisseurs ayant participé aux financements des programmes immobiliers Le Cinq (Ille-et-Vilaine), Sun 7 (Rhône) et Kyma (Gironde). Les opérations, qui avaient respectivement récolté 190 500 €, 400 000 € et 464 500 €, ont permis aux souscripteurs de percevoir un rendement annuel brut compris entre 8 et 10 % sur des périodes de 17 à 20 mois d'investissement.

Koregraf totalise, pour son activité de crowdfunding immobilier, 85 projets d'investissement finalisés aux côtés de promoteurs immobiliers depuis 2014 pour un montant cumulé de près de 46 M€. Sur ces 85 opérations, 27 ont déjà été remboursées pour un montant total de plus de 9,9 M€ et des rendements annuels nets avant imposition compris entre 7 et 10 %, pour une durée moyenne d'investissement de 19 mois.

Koregraf a par ailleurs réalisé en novembre 2019 la plus importante levée de fonds pour un investissement de crowdfunding immobilier en France, d'un montant de 7 M€. Réalisée pour le groupe [Essor](#), cette levée de fonds permettra de contribuer au financement d'opérations immobilières de bureaux et d'activité tertiaire en France.