

- ACTUALITÉ
- News
- Innovation
- Mobilité
- Stories
- Portrait

GESTION DE PATRIMOINE **IMMOBILIER**



Koregraf (ex-Crowdfundingimmo.fr) procède à deux nouveaux remboursements à hauteur de 587 827 euros

Le site Koregraf annonce avoir remboursé les investisseurs ayant participé au financement des programmes immobiliers du promoteur Batmen situés à Saint-Paul-de-Vence (Alpes Maritimes) et à Montélimar (Drôme), Le Clos du Cercle et Le 134.

- AGORA
- Interview
- Opinion
- Who's who
- Acteurs de la Place

Ces deux opérations, qui avaient récolté respectivement 340 000 euros et 153 500 euros, ont permis aux souscripteurs de percevoir, pour une durée contractuelle initiale fixée à 36 mois, un rendement annuel brut de 10 %*.

Des logements neufs livrés à Saint-Paul-de-Vence et des locaux commerciaux à Montélimar

Le Clos du Cercle est un programme constitué d'une résidence de 8 appartements et de 7 villas duplex, réalisé par le promoteur Batmen, situé à Saint-Paul-de-Vence (06). Le rendement annuel brut proposé était de 10 %* et le projet a réuni 340 000 euros auprès de 23 investisseurs, soit un ticket moyen de 14 800 euros. Prévue pour le 4ème trimestre 2017, la restitution des fonds a été réalisée dans les temps permettant ainsi aux copromoteurs du projet d'être remboursés, comme prévu initialement.

Le 134 est le tout premier programme commercial de Koregraf. Composé de 5 locaux commerciaux à Montélimar (26), il a également été réalisé par le promoteur immobilier Batmen Promotion. Le rendement annuel brut proposé était de 10 %* ; le projet a réuni 153 500 euros auprès de 43 investisseurs. Prévu pour le 4ème trimestre 2017, le remboursement des crowdfunders a été réalisé dans les temps.

- ANALYSE
- Stratégie
- Réglementation
- Produit
- Note
- Lecture

PUBLICITÉ

De nouvelles offres pour les promoteurs immobiliers

Premier acteur du marché à apporter un accompagnement global du financement des acteurs de la promotion immobilière, Koregraf propose des conseils à haute valeur ajoutée et s'appuie sur un réseau étendu de partenaires (dans les secteurs immobilier et financier) et la double compétence immobilière et financière des membres de son équipe.

La société accompagne les acteurs de la promotion immobilière en leur proposant une large gamme de services dédiés à l'accompagnement financier (financement d'opérations de promotion immobilière, co-investissement et co-promotion, conseil en restructuration de capital...) afin de mieux répondre aux besoins des acteurs du secteur.

Koregraf totalise 20 projets d'investissement finalisés depuis 2014 pour un montant cumulé de plus de 6,1 millions d'euros ainsi que 11 opérations remboursées pour un montant total de plus de 3,5 millions d'euros et des rendements annuel net avant imposition compris entre 8 et 10 %*, pour une durée moyenne d'investissement de 16 mois.

Next Finance , 22 janvier

DANS LA MÊME RUBRIQUE

- Immobilier de luxe : bilan 2017 et perspectives 2018
- Baromètre BrickVest de l'immobilier commercial : Le Royaume-Uni redevient le premier choix des investisseurs
- AEW acquiert, en VEFA, un actif logistique de 18 000 m² à Saint-Quentin-Fallavier (38)
- La plateforme de crowdfunding immobilier Homunity franchit le cap des 10 millions d'euros levés
- Bagnolet (93) - Heracles Investissement acquiert un ensemble commercial de 4 525m²

alternativa
La Banque Française des PME et des Coopératives

INVESTISSEZ DANS LES PME ET RÉDUISEZ VOS IMPÔTS !

