



CÉDRIC MARCHE

CHARGÉ D'AFFAIRES DE CROWDFUNDING-IMMO

Crowdfunding Immo : le financement participatif fait son entrée dans l'immobilier professionnel

14/09/2016



Amateurs et curieux s'abstenir, Crowdfunding Immo s'adresse plutôt à des professionnels. Dédiée aux opérations de promotion immobilière, cette plateforme de financement participatif met en effet en relation une communauté de promoteurs, qui recherchent des fonds, et une communauté d'investisseurs, prêts à tenter l'aventure du « *crowd equity* », explique son chargé d'affaires, Cédric Marche, dans cette interview accordée à Mediatico lors des dernières Assises du crowdfunding, à Paris.

Le modèle de Crowdfunding Immo est basé sur des obligations non convertibles : les prêteurs investissent à partir de 2.000 euros, pour un taux de rendement fixé dès la signature du contrat, qui varie entre 8 et 12% par an selon les projets. « *Les investisseurs connaissent souvent l'immobilier et l'effet de levier des opérations de promotion immobilière* », poursuit Cédric Marche dans cette interview vidéo. De leur côté, les promoteurs parviennent ainsi à lever des fonds auprès d'un grand nombre d'investisseurs, pour compléter les crédits bancaires habituels, les fameux « *tours de table* ».

Pour aller plus loin

- [Découvrir la plateforme Crowdfunding Immo](#)
- [Plus de vidéos de Mediatico sur le financement participatif](#)

DANS LA MÊME RUBRIQUE

-  **Green Channel : le crowdfunding appliqué à la transition énergétique** 31/08/2016
-  **Unilend s'affiche comme la plus grande communauté de prêteurs aux TPE-PME** 05/08/2016
-  **Mipise propose de créer des plateformes de crowdfunding clé en main** 18/07/2016
-  **1001Pact, la finance participative dédiée exclusivement à l'ESS** 08/07/2016
-  **Financement participatif : Wiseed finance aussi les coopératives** 29/06/2016
-  **Dartagnans : le crowdfunding au secours du patrimoine français** 20/06/2016
-  **Hexagon-e : la plateforme de crowdbuilding qui offre 8% à 12% de rendement** 10/06/2016
-  **PretUp : le prêt participatif pour les PME, la rapidité en plus** 01/06/2016
-  **Le boulanger qui recourt au crowdfunding pour oublier les attentats** 24/05/2016
-  **Bulb in Town, la finance participative au service des projets locaux** 13/05/2016

LE REPORTAGE DU MOIS



NOS REPORTAGES VIDÉO