

- ACTUALITÉ
- News
- Innovation
- Mobilité
- Stories
- Portrait

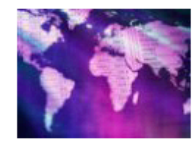
- AGORA
- Interview
- Opinion
- Who's who
- Acteurs de la Place

- ANALYSE
- Stratégie
- Réglementation
- Produit
- Note
- Lecture

- PUBLICITÉ

- ZOOM
- Crise européenne
- Actifs cachés
- Allocation &
- Smart Beta
- Stratégies sur divide
- Alternative Risk
- Infrastructure
- ETF & Gestion
- Chine
- Gestion Obligataire
- Forex
- Chronique de Mory
- Carnets d'Éclairages
- Solvency II
- Managed Accounts
- La Dette Française
- Recherche Quantitati
- Le marché français

GESTION DE PATRIMOINE **IMMOBILIER**



Crowdfundingimmo.fr vise 150 000 euros pour financer un programme commercial de 5 locaux à Montélimar

Le site Crowdfundingimmo.fr annonce l'ouverture d'une nouvelle opération de financement d'un projet de promotion immobilière : « Le 134 » de Batmen Promotion, situé à Montélimar et composé de 5 locaux commerciaux neufs d'une surface allant de 150 m² à 338 m².

Le site Crowdfundingimmo.fr annonce l'ouverture d'une nouvelle opération de financement d'un projet de promotion immobilière : « Le 134 » de Batmen Promotion, situé à Montélimar et composé de 5 locaux commerciaux neufs d'une surface allant de 150 m² à 338 m². Le montant de collecte visé pour ce programme est de 150 000 euros. Le ticket d'entrée est fixé à 2 000 euros.

Le rendement proposé aux souscripteurs s'élèvera à 10 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 24 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 mois : le programme est déjà commercialisé à 53 % et sa livraison est estimée au 4ème trimestre 2017.

La Garantie Financière d'Achèvement a été émise par la Caisse d'Épargne.

Le premier programme commercial de la plateforme

Situé à Montélimar, dans la Drôme, « le 134 » est le tout premier programme commercial de la plateforme qui, jusqu'ici, proposait des programmes résidentiels. Le programme se compose d'un bâtiment à usage de bureaux et de commerces, en rez-de-chaussée, avec places de parking. Il se situe en périphérie de la ville, entouré de bâtiments industriels et commerciaux.

Le programme est réalisé par le promoteur immobilier Batmen Promotion, originaire de Montélimar, qui avait développé le programme du « Clos du Cercle », financé en 2015 via Crowdfundingimmo.fr (à hauteur de 340 000 euros) et dont la livraison est prévue au 2ème trimestre 2017.

Plus de 10 projets financés grâce à Crowdfundingimmo.fr et 3 sorties positives déjà finalisées

Après avoir financé 7 opérations pour un montant total de 2,4 millions d'euros en 2015, Crowdfundingimmo.fr a déjà finalisé trois projets d'investissement en 2016 au Lavandou, à Anglet et à Toulon pour un total de 600 000 euros.

Par ailleurs, la plateforme de financement a annoncé avoir finalisé en 2016 la sortie et le remboursement aux investisseurs de trois opérations pour un montant total de 1 320 000 euros, ayant permis de générer des rendements bruts de 7%.

Entre son lancement en septembre 2014 et fin 2016, Crowdfundingimmo.fr devrait ainsi avoir organisé le financement de 11 opérations de promotion immobilière pour 3,1 millions d'euros (outre l'opération du « 134 », la plateforme devrait annoncer de nouveaux projets dans les prochaines semaines) et procédé au remboursement de plusieurs opérations (les 3 déjà finalisées, plus d'autres en cours).

Créée par Vincent Sillègue, promoteur et vice-Président National de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement, Crowdfundingimmo.fr est une plateforme de financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière. Grâce aux levées de fonds réalisées auprès d'investisseurs individuels, Crowdfundingimmo.fr permet de compléter les fonds propres des promoteurs nécessaires à leurs programmes de construction.

Crowdfundingimmo.fr met son expertise dans la promotion immobilière et la construction de logements neufs au service des investisseurs et des promoteurs en procédant à un audit et une sélection rigoureuse des projets immobiliers.

Un projet d'audit en cours

L'Estrada Colmar, un ensemble de 21 logements situé à Colmar, est actuellement en cours d'audit sur la plateforme.

Next Finance, 25 octobre

DANS LA MÊME RUBRIQUE

- Retour des investisseurs institutionnels sur le marché du résidentiel
- Affine acquiert auprès de Bouygues Immobilier un ensemble immobilier de bureaux à Meudon
- Les « fondamentaux du Viager »
- Espagne : L'investissement immobilier s'est redressé au 3ème trimestre, portant le total à 7,4 milliards d'euros
- Le prêt à paliers : un outil trop méconnu et pourtant idéal en période de taux bas