



QUOTIDIEN

IMMOBILIER

IMPÔTS

EPARGNE

PASSION



Connexion

IMMOBILIER

Crédit

Fiscalité

Politique

Tendance

Publié par Olivier Cheilan | ce matin à 09:25

# CROWDFUNDING IMMOBILIER : LES REMBOURSEMENTS ARRIVENT !

TENDANCE

ACTU



A ce jour, environ 45 millions d'euros ont été levés par les principales plateformes qui proposent du crowdfunding immobilier, c'est-à-dire un investissement en obligations ou en actions.



SIMULATEUR L'ARGENT &amp; VOUS

Boostez votre patrimoine immobilier avec Optimisator

SUR LE MÊME THÈME

2016 devrait servir de premier grand test pour le crowdfunding immobilier puisque de nombreux projets financés en 2014-2015 doivent être remboursés cette année. L'occasion de mieux mesurer les risques de ces investissements prometteurs, c'est-à-dire de voir si les délais de remboursement sont tenus et si les rendements promis sont au rendez-vous. La durée d'investissement est généralement comprise entre 1 et 2 ans avec la possibilité de la prolonger de quelques mois pour tenir compte des petits aléas dans les délais de commercialisation ou les travaux. La plateforme [Crowdfundingimmo.fr](http://Crowdfundingimmo.fr) se distingue d'ailleurs en proposant un engagement d'investissement contractuel de 3 ans avec la possibilité pour le promoteur d'anticiper le remboursement.



## Environ 45 millions d'euros levés

A ce jour, environ 45 millions d'euros ont été levés par les principales plateformes qui proposent du crowdfunding immobilier, c'est-à-dire un investissement en obligations ou en actions pour financer la construction de logements ou de

Les galeries photos

Vos

CONTRIBUTIONS

Faut-il investir dans l'immobilier locatif ?

Exprimez-vous

FICHES PRATIQUES



Immobilier  
Les avantages du démembrement de propriété

Immobilier  
Droits de mutation

Toutes les fiches pratiques

SIMULATEURS



Quotidien  
Calculez le coût d'un emploi à domicile

Immobilier  
Calculez votre aide au logement

Tous les simulateurs



DOSSIER SPÉCIAL

RACHAT DE CRÉDIT IMMOBILIER  
C'est à nouveau le moment !



DIAPORAMA

Le top 10 des stations de ski les plus chères de France

Vos

COMMENTAIRES



Jean-Baptiste LYMO a réagi à l'article **Crowdfunding immobilier : les remboursements arrivent !**

Bon article qui rappelle que l'enjeu d'un plateforme de

commerces et bureaux. Deux plateformes dominent ce créneau en montants collectés : Wiseed et Anaxago. Sur plus d'une centaine de projets financés, une poignée seulement a été remboursée. Le mois dernier, deux nouveaux remboursements ont été effectués par Anaxago avec des rendements conformes aux promesses : 10% sur 12 mois pour un programme de logements sociaux dans l'Hérault et 8% sur 13 mois pour une résidence en Loire-Atlantique.

## Environ 1,7 million d'euros remboursés

Par rapport aux sommes empruntées auprès des investisseurs, les montants remboursés à ce jour sont encore peu significatifs puisqu'ils représentent environ 1,7 million d'euros. En comparaison, la plateforme Wiseed immobilier ambitionne de doubler sa collecte cette année avec [un objectif de 40 millions d'euros](#). Il faudra donc juger sur la durée si la multiplication de ces projets et l'intérêt grandissant des promoteurs pour ce mode de financement ne provoque pas des excès susceptibles de provoquer des accidents de remboursements...

crowdfunding immobilier est avant tout de rembourser les sommes promises, pas de seulement collecter. Pour un palmarès exhaustif des sommes remboursées, rendez vous sur [quiarembourse.com](http://quiarembourse.com)

ce matin à 09:42



**Journaliste** a réagi à l'article **Tout savoir sur le nouveau Prêt à Taux Zéro (PTZ) version 2016**

A priori, il n'y a pas ce délai. Mais les taux des prêts classiques sont au plus bas aujourd'hui et nous semblent + avantageux si vous n'avez pas droit aux APL !

le 08.03.2016 à 17:20