

- ACTUALITÉ
- News
- Innovation
- Mobilité
- Stories
- Portrait

➤ GESTION DE PATRIMOINE ➤ IMMOBILIER



Crowdfundingimmo.fr assure le financement d'un programme commercial de 5 locaux à Montélimar

Le site Crowdfundingimmo.fr annonce avoir bouclé le financement participatif de sa 11ème opération immobilière : Le 134 de Batmen Promotion, situé à Montélimar et composé de 5 locaux commerciaux neufs d'une surface allant de 150 m² à 338 m².

Le site Crowdfundingimmo.fr annonce avoir bouclé le financement participatif de sa 11ème opération immobilière : Le 134 de Batmen Promotion, situé à Montélimar et composé de 5 locaux commerciaux neufs d'une surface allant de 150 m² à 338 m². 43 investisseurs individuels ont choisi d'être co-promoteurs du projet. Le montant total levé via Crowdfundingimmo.fr pour cette opération est de 153 500 euros.

Le rendement brut pour l'investisseur s'élève à 10 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 24 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 mois : le programme est déjà commercialisé à 53 % et sa livraison est estimée au 4ème trimestre 2017.

La Garantie Financière d'Achèvement a été émise par la Caisse d'Épargne.

Le premier programme commercial de la plateforme

Situé à Montélimar, dans la Drôme, « le 134 » est le tout premier programme commercial de la plateforme qui, jusqu'ici, proposait des programmes résidentiels. Le programme se compose d'un bâtiment à usage de bureaux et de commerces, en rez-de-chaussée, avec places de parking. Il se situe en périphérie de la ville, entouré de bâtiments industriels et commerciaux.

Le programme est réalisé par le promoteur immobilier Batmen Promotion, originaire de Montélimar, qui avait développé le programme du « Clos du Cercle », financé en 2015 via Crowdfundingimmo.fr (à hauteur de 340 000 euros) et dont la livraison est prévue au 2ème trimestre 2017.

11ème opération immobilière financée par Crowdfundingimmo.fr et 5 sorties positives déjà finalisées

« Le 134 » est le 11ème programme immobilier proposé en financement participatif sur la plateforme depuis son lancement.

Après avoir financé 7 opérations pour 2,4 millions d'euros en 2015, Crowdfundingimmo.fr a déjà finalisé quatre projets d'investissement en 2016 – dont celui de Montélimar – au Lavandou, à Anglet et à Toulon pour 750 000 euros.

Next Finance, 6 décembre

DANS LA MÊME RUBRIQUE

Horizon AM obtient le statut ESUS (Entreprise solidaire d'utilité sociale) pour ses activités de promotion immobilière en France

Publication du baromètre d'Immprêt : les taux en hausse

Pour un Président de la République éclairé sur la politique du logement

La Demeure rejoint Paris Inn Group

La conjoncture du marché locatif privé : Les loyers de marché à fin novembre 2016

- AGORA
- Interview
- Opinion
- Who's who
- Acteurs de la Place

- ANALYSE
- Stratégie
- Réglementation
- Produit
- Note
- Lecture

- PUBLICITÉ

- ZOOM
- Crise européenne
- Actifs cachés
- Allocation &
- Smart Beta
- Stratégies sur divide
- Alternative Risk
- Infrastructure