

Hennebont : Crowdfundingimmo.fr boucle le financement de son 1er programme résidentiel breton

Partager 0 Twitter Partager G+ Partager 0 Imprimer



Le panoramique © D.R.

Le site Crowdfundingimmo.fr annonce avoir bouclé le financement participatif de sa 16e opération immobilière : le Panoramique du promoteur Sévéa, situé à Hennebont dans le Morbihan. Le projet est une résidence en R+3, composé de 16 logements neufs allant du T2 au T4 et de 19 places de stationnement dont 12 couvertes.

34 investisseurs ont choisi d'être co-promoteurs de cette opération, pour un montant total levé de 188 000 € via Crowdfundingimmo.fr. Le Panoramique a obtenu le prix de la première réalisation : il est le tout premier projet immobilier de Crowdfundingimmo.fr lancé en Bretagne.

Le rendement proposé aux souscripteurs s'élève à 9 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 mois : la livraison du programme est estimée au premier trimestre 2018 et l'horizon de remboursement pour les investisseurs au deuxième trimestre 2018. L'opération est précommercialisée à hauteur de 69 % (en chiffre d'affaires au 22 mai 2017). L'assurance dommages-ouvrage a été émise par la SMA BTP (Groupe SMA).

Crowdfundingimmo.fr a finalisé 16 projets d'investissement depuis 2014 pour un montant total de plus de 4,3 M€. Ces projets immobiliers, situés notamment dans le Var, les Alpes-Maritimes, la Gironde ou encore les Pyrénées-Atlantiques, ont permis la construction de plus de 290 logements et 9 locaux à destination de commerces et de bureaux.

Crowdfundingimmo.fr a par ailleurs finalisé depuis 2016 le remboursement aux investisseurs de 7 opérations pour un montant total de plus de 2,5 M€ et des rendements annuels nets avant imposition compris entre 8 et 9 %, pour une durée moyenne d'investissement de 17 mois.

Business Immo

Cartographie

Localiser cet article sur une carte

Personnes citées

Philippe SÉNÉCHAL

Co-fondateur
CROWDFUNDING-IMMO

Vincent SILLÈGUE

Co-fondateur
CROWDFUNDING-IMMO

Sociétés citées

FÉDÉRATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS DE FRANCE

PARIS

UMICORE FRANCE SAS - E&S

BRAY-ET-LÛ

Mots-clés : E&S, Fédération des promoteurs immobiliers, Groupe SMA, Philippe Sénéchal, SMA BTP, Sévéa, Vincent Sillègue, Financement collaboratif, Panoramique