

Plus de 3.400 logements construits grâce au crowdfunding immobilier

Par Thibault Lamy - lundi 14 mars 2016 18:21

Partagez     3

En deux ans, le financement participatif immobilier a permis de construire pas moins de 3.432 logements selon le baromètre de la plateforme Anaxago. Près de 50 millions d'euros ont été collectés par les différents acteurs du secteur, pour un rendement moyen de 8,4%.



La passion des Français pour le crowdfunding immobilier ne se dément pas. Sur les six derniers mois, les épargnants ont placé 18 millions d'euros sur des plateformes de financement participatif immobilier selon le baromètre réalisé par le site Anaxago et publié lundi 14 mars 2016. Depuis le lancement des premiers projets de crowdfunding immobilier, ce sont **48 millions d'euros qui ont été investis dans la pierre** par des particuliers via 13 plateformes actives en France.

Traduction concrète des bienfaits du financement participatif pour l'économie, Anaxago avance que le nombre de logements construits grâce au crowdfunding atteint désormais 3.432, contre 2.418 en septembre 2015, date de la **première édition du baromètre**. Ce sont ainsi 6.864 emplois qui ont été créés ou conservés par ce biais, estime la plateforme.

L'investissement des Français dans la pierre 2.0 ne bénéficie pas qu'aux promoteurs immobiliers. Les crowdfunders sont également gagnants puisqu'en moyenne, les 151 projets financés ou en cours de financement en mars 2016 offrent un taux d'intérêt de 8,4%. Ce rendement doit cependant être manié avec précaution, le nombre d'opérations de promotion immobilière débloquées étant encore peu représentatif à ce stade et **le risque de perte en capital ne devant pas être sous-estimé**.


*Anaxago, Axymo, Canberra Immo, [Crowdfunding-Immo](#), Crowdimmo Invest, Dividom, Hexagon-e, Homunity, Immocratie, Inidev, Lymo, ProPulss et Wiseed

Pour en savoir plus

Taux d'intérêt, statuts, comment fonctionne le crowdfunding immobilier

 Like  Share 8

 Share 3

 Suivre @toutsur

ARTICLES LES PLUS LUS

1. Taux en baisse pour les SCPI de rendement en 2015
2. Assurance vie : l'émergence de l'alternative OPCI
3. Les nouvelles règles de gestion du patrimoine du mineur par les parents
4. Comptes bancaires oubliés : les banques ne jouent pas le jeu selon Christian Eckert
5. Epargne : la SCPI, le carton de l'année 2015

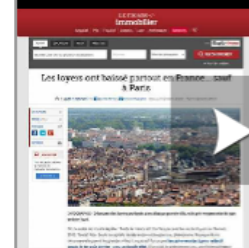
BAISSE DU TAUX DU PEL



NOTRE DOSSIER :

- Le taux du PEL abaissé à 1,50%
- Quels plans concernés ?
- Combien d'années pour doubler son capital avec un PEL ?
- Fiche complète sur le PEL

MesFinancesTV



RÉSEAUX SOCIAUX