



## Terrains pollués et loi ALUR : comment prévoir et gérer les risques

LOGEMENT



### Crowdfundingimmo.fr boucle sa première opération en 2016

26.04.2016



Le Patio, au Lavandou © Crowdfundingimmo.fr

Le site Crowdfundingimmo.fr annonce avoir bouclé le financement participatif de sa 1ère opération immobilière pour l'année 2016 : le programme Le Patio, situé au Lavandou et composé de 20 logements neufs.

Le projet a réuni 18 investisseurs individuels, qui ont choisi d'être co-promoteurs du projet en participant à hauteur de 10 555 euros en moyenne. Le montant total levé via Crowdfundingimmo.fr pour cette opération est de 190 000 euros.

Le rendement pour l'investisseur s'élève à 8 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 24 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 à 18 mois : la livraison du programme est prévue pour le dernier trimestre 2016.

Le Patio est un programme constitué de 20 logements neufs, du T2 au T3, équipés de places de parking et de terrasses. La résidence est proche du centre-ville et du bord de mer. Il comprend aussi quatre logements sociaux.

Le programme est réalisé par la Société d'Etude et de Gestion de programmes immobiliers (SEGEPRIM), promoteur immobilier qui opère dans le Var et les Alpes-Maritimes. Certifiée NF Logement, la société compte plus de 50 réalisations à son actif. Le Crédit Agricole Provence Côte d'Azur a accordé la Garantie Financière d'Achèvement.

Lancée en septembre 2014 par Vincent Sillègue, promoteur et vice-président national de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement, Crowdfundingimmo.fr est une plateforme de financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière.

Pour l'année 2016, Crowdfundingimmo.fr prévoit de mener entre 10 et 14 opérations de financement à travers la France, pour un total de collecte de 5 M€.

Partagez l'info : [Mail](#) [Recommander](#) [Partager](#) [Twitter](#) [Partager](#) [G+](#) [Partager](#)

Mot(s) clé(s) : Crédit Agricole Provence Alpes-Côte d'Azur, E&S, Le Patio, Vincent Sillègue, Garantie Financière d'Achèvement, Crowdfundingimmo.fr, SEGEPRIM, Fédération des Promoteurs Immobiliers

#### EN SAVOIR PLUS

##### Articles liés (3)

##### Personnes citées (1)

##### Sociétés citées (3)

15.12.2015 - Une année 2015 bien remplie pour Crowdfundingimmo.fr

02.12.2015 - Toulon : Crowdfundingimmo.fr assure le financement d'un programme...

14.09.2015 - [VIDEO] Crowdfundingimmo.fr se lance à l'assaut des investisseurs...

#### POINT DE VUE



##### LOGEMENT

[POINT DE VUE] L'encadrement des loyers : une ineptie économique et sociale

>>> TOUS LES POINTS DE VUE



ÉDITION 21 LES TROPHÉES DU CADRE DE VIE 2016  
En partenariat avec BUSINESS IMMO  
Valorisez vos projets et réalisations !  
INSCRIPTIONS jusqu'au 8 juillet [cliquez ici](#)

#### ARTICLES LES + LUS

BOURSE / FINANCE - 25.04.2016

Une nouvelle plateforme de crowdfunding immobilier veut changer...

BUREAU - 20.04.2016

Adidas entérine ses projets de déménagements à Strasbourg et à...

BUREAU - 21.04.2016

Rueil-Malmaison : FDR acquiert le siège de Vinci pour 129 M€

BUREAU - 22.04.2016

Les suites de la note du HCSF sur l'immobilier d'entreprise

CARRIÈRES - 25.04.2016

Pierre-Yves Bonnau rejoint SFL

COMMERCE - 20.04.2016

L'enseigne de grande distribution Leclerc fait son retour à Paris