

- ACTUALITÉ
- News
- Innovation
- Mobilité
- Stories
- Portrait

» GESTION DE PATRIMOINE » IMMOBILIER



**Crowdfundingimmo.fr assure le financement d'un nouveau programme de 38 logements neufs à Toulon**  
21 investisseurs individuels ont choisi d'être co-promoteurs du projet en participant à hauteur de 9500 euros en moyenne. Le montant total levé via Crowdfundingimmo.fr pour cette opération est de 200 000 euros.

Le site Crowdfundingimmo.fr annonce avoir bouclé le financement participatif de son 10ème programme immobilier : Les Jardins de Juliette, situé à Toulon et composé de 38 logements neufs. 21 investisseurs individuels ont choisi d'être co-promoteurs du projet en participant à hauteur de 9500 euros en moyenne. Le montant total levé via Crowdfundingimmo.fr pour cette opération est de 200 000 euros.

Le rendement pour l'investisseur s'élève à 8 % par an pour une période d'investissement contractuelle de 24 mois. Crowdfundingimmo.fr vise toutefois une restitution effective des fonds en 12 mois : la livraison du programme est prévue pour le 3ème trimestre 2017. Le taux de commercialisation est supérieur à 70 %.

**Caractéristiques du programme**

Les Jardins de Juliette est un programme constitué de 38 appartements neufs, du studio au T4. Située dans le quartier Valbertrand, la résidence est proche des commodités.

Le programme est réalisé par la Société d'Etude et de Gestion de programmes immobiliers (SEGEPRIM), promoteur immobilier qui opère dans le Var et les Alpes-Maritimes. Certifiée NF Logement, la société compte plus de 50 réalisations à son actif. Le Crédit Agricole Provence Côte d'Azur a accordé la Garantie Financière d'Achèvement.

**10ème opération immobilière financée par Crowdfundingimmo.fr**

Les Jardins de Juliette est la troisième opération immobilière de financement participatif réalisée à Toulon par Crowdfundingimmo.fr, et la 10ème de la plateforme depuis son lancement

Lancée en septembre 2014 par Vincent Sillègue, promoteur et vice-Président National de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E&S, ancien conseiller auprès du ministère du Logement, Crowdfundingimmo.fr est une plateforme de financement collaboratif exclusivement dédiée à la promotion immobilière. Grâce aux levées de fonds réalisées auprès d'investisseurs individuels, Crowdfundingimmo.fr permet de compléter les fonds propres des promoteurs nécessaires à leurs programmes de construction.

**Deux projets d'audit en cours**

L'Estrada Colmar, un ensemble de 21 logements situé à Colmar, et Le 134, ensemble de 5 locaux commerciaux à Montélimar, sont actuellement en cours d'audit sur la plateforme.

Crowdfundingimmo.fr met son expertise dans la promotion immobilière et la construction de logements neufs au service des investisseurs et des promoteurs en procédant à un audit et une sélection des projets afin de ne présenter que des projets solides.

Next Finance , 4 octobre

Rédiger un nouveau commentaire

TAGS

Immobilier | Patrimoine

PARTAGER

- Email Recommander 0 Tweeter Share Viadeo

G+

DANS LA MÊME RUBRIQUE

Issy les Moulineaux : Foncière des Régions loue la totalité de l'immeuble EDO au Groupe Transdev

Fundimmo rembourse dans les temps ses deux premières opérations

PATRIZIA achète la tour Commerzbank pour le Consortium Samsung

La Haye : COD et Borghese Real Estate acquièrent 80 000 m² de bureaux

Le Groupe CAPELLI réalisera la promotion immobilière de 410 logements sur la commune du Plessis-Pâté (Essonne)

EMPLOIS & STAGES

Société de Gestion  
CONCEPTEUR/DEVELOPPEUR/SUPPORT  
JAVA/C# FRONT

Toutes les offres